

Communiqué de presse

AMUNDI REAL ESTATE ACQUIERT LE PORTEFEUILLE IMMOBILIER « I TOLENTINI » À ROME, APRES LA RÉCENTE ACQUISITION D'UN IMMEUBLE VIA CAMPANIA

Paris, 9 février 2017 – Amundi Real Estate Italia SGR annonce la signature d'un accord préliminaire en vue de l'acquisition du prestigieux portefeuille immobilier « I Tolentini ». Ce portefeuille se compose de cinq propriétés adjacentes appartenant à Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. et situées entre la Via di San Basilio, Salita di San Nicola da Tolentino, Via San Nicola da Tolentino et Via del Basilico. Le complexe se trouve dans le centre historique de Rome, à quelques minutes de marche de la Piazza di Spagna et Quirinale. Les propriétés, construites à la fin du 19^{ème} siècle, ont une belle identité historique et architecturale. D'une superficie totale d'environ 19.000 m², elles sont louées à des entreprises privées et publiques de tout premier plan. La transaction sera finalisée à la fin du premier semestre 2017 pour un montant de 126 millions €.

L'acquisition de « I Tolentini » suit de peu la récente acquisition, finalisée le 22 décembre 2016, d'une partie d'un immeuble de bureaux, également situé dans le centre historique de Rome, proche de la Via Vittorio Veneto et du parc de la Villa Borghese. Le bien se compose d'une partie d'une propriété indépendante, située Via Campania 59, comprenant les quatre premiers étages et deux niveaux du sous-sol d'un immeuble de onze étages conçu par Studio Passarelli en 1964.

La transaction sera financée par un pool bancaire et, dans les deux cas, Amundi Real Estate Italia SGR a reçu les conseils juridiques du cabinet Bonelli Erede.



A propos d'Amundi Real Estate Italia SGR

Amundi RE Italia SGR S.p.A. est une société de gestion agréée, spécialisée dans les fonds immobiliers en Italie. Elle opère dans la promotion et la gestion de tous types de fonds fermés immobiliers et propose des services de conseil en placements immobiliers aux investisseurs qualifiés. La principale expertise de la société est la gestion active de portefeuilles de propriétés non résidentielles. En effet, la société bénéficie d'une grande expérience dans l'acquisition et la rénovation de bâtiments à usage de bureau, ainsi que des bâtiments commerciaux, touristiques et industriels.

Amundi RE Italia SGR S.p.A. gère quatre fonds immobiliers fermés : Amundi RE Italia, spécialisé dans le marché domestique, Amundi RE Europa, axé sur le marché européen, tous deux cotés, Amundi Soluzione Immobiliare, un fonds de fonds immobilier promu par Amundi SGR, destiné aux clients retail et avec des périodes de souscription régulières jusqu'à maturité, et Nexus 1, un fonds commun de placement immobilier italien semi-ouvert pour investisseurs qualifiés.

Amundi RE Italia SGR S.p.A. est détenu à 70% par Amundi Immobilier et à 30% par Amundi Asset Management S.A.

Amundi Immobilier, présente en France, au Maroc, au Luxembourg et en Italie à travers sa participation dans la SGR, est la société de gestion du groupe spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers et bénéficie du fort ancrage du Groupe Amundi en Europe et dans le monde.

A propos d'Amundi

Cotée depuis novembre 2015, Amundi est le premier gestionnaire d'actifs européen en termes d'encours*, avec plus de 1000 milliards d'euros sous gestion dans le monde. Avec six plateformes de gestion dans les principaux bassins financiers internationaux, Amundi a gagné la confiance de ses clients par la profondeur de sa recherche et son expérience de marché. Amundi est le partenaire de confiance de 100 millions de clients particuliers, de 1000 clients institutionnels et de 1000 distributeurs dans plus de 30 pays, et conçoit des produits et services innovants et performants pour ces types de clientèle, adaptés à leurs besoins et profils de risque spécifiques.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Retrouvez-nous sur



*Périmètre Amundi - Données au 30 septembre 2016 - * N°1 en montant total d'actifs sous gestion des sociétés de gestion ayant leur siège social principal situé en Europe continentale - Source IPE "Top 400 Asset managers" publié en juin 2016 sur la base des encours sous gestion à décembre 2015.*

Contact presse

Amundi

Natacha Sharp

Tel: +33 1 76 37 86 05

natacha.sharp@amundi.com