

Paris, le 4 octobre 2017

**Amundi Immobilier,
en collaboration avec CA Alpes Provence,
achète « Les Docks »,
un complexe immobilier mixte de 62 000 m² dans
le centre du quartier Euroméditerranée à Marseille**

Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère en collaboration avec Crédit Agricole Alpes Provence, poursuit sa stratégie d'investissement en France, avec l'acquisition du complexe immobilier « Les Docks » - 62 000 m² de bureaux et de commerces - auprès des investisseurs institutionnels conseillés par J.P. Morgan Asset Management.

Situé au cœur du quartier Euroméditerranée, Place de la Joliette, « Les Docks » est un bâtiment emblématique du paysage de la ville de Marseille avec une importante façade en front de mer. Dotée d'une architecture industrielle unique, ce site offre des espaces de bureau de grand standing avec des surfaces flexibles et modulables qui s'adaptent à l'évolution des entreprises. Le rez-de-chaussée, avec 100% des commerces indépendants, offre depuis fin 2015, une expérience de shopping unique.

Le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar ainsi que l'étude notariale Wargny Katz et Constructa Asset Management ont conseillé le vendeur. L'acheteur a été conseillé par le cabinet d'avocats Herbert Smith Freehills, la société notariale Allez et Associés et CBRE. La transaction a été exécutée par JLL Capital Markets sous un mandat exclusif. Le financement de l'acquéreur a été réalisé par PBB Deutsche Pfandbriefbank et Crédit Agricole Alpes Provence.



Crédit photo : François Moura

A propos d'Amundi Immobilier :

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (IEIF – Juin 2017) et N°1 de la gestion de SCPI et OPCI en France, en terme de capitalisation (IEIF – Juin 2017), elle gère un encours de 20,9 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2016

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d' Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Avec l'acquisition de Pioneer Investments, le Groupe gère désormais plus de 1 300 milliards² d'euros et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Ayant son siège social à Paris et cotée en Bourse depuis novembre 2015, Amundi est la 1ère société de gestion d'actifs européenne en termes de capitalisation boursière, et la 5e au niveau mondial⁴.

Avec un périmètre élargi, Amundi peut proposer à ses clients une gamme enrichie d'outils et de services. Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de 5 000 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

1 Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2017 sur la base des encours sous gestion à décembre 2016.

2 Source : chiffres pro-forma combinés d'Amundi et Pioneer Investments à fin décembre 2016.

3 Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

4 Capitalisation boursière au 30 avril 2017

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur   

A propos de J.P. Morgan Asset Management Global Real Assets

Au 30 juin 2015, le pôle J.P. Morgan Asset Management – Global Real Assets gère plus de 85 milliards de dollars d'actifs et emploie plus de 400 personnes aux États-Unis, en Europe et en Asie Pacifique.

Forte de 45 ans d'investissement, la présence mondiale du pôle J.P. Morgan Asset Management – Global Real Assets lui permet d'offrir aux investisseurs les plus sophistiqués une plateforme globale d'investissement dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures et du transport maritime, qui s'appuie sur des ressources locales et sur un processus d'investissement discipliné et appliqué uniformément pour l'ensemble des actifs et des régions. L'équipe Global Real Assets fait partie du département Alternatives Investments de J.P. Morgan Asset Management, qui gère plus de 120 milliards de dollars d'actifs entre les actifs réels, les hedge funds, le crédit et le private equity (au 31 mars 2015).

A propos de J.P. Morgan Asset Management

J.P. Morgan Asset Management, division de JPMorgan Chase & Co., est l'un des principaux gestionnaires d'actifs au monde qui propose aux investisseurs toute une gamme de solutions de placement de premier ordre. Avec 1 781 milliards USD d'actifs sous gestion au 30 juin 2015 et des bureaux dans 41 villes à travers le monde, J.P. Morgan Asset Management allie une couverture mondiale à une présence sur le terrain qui lui permettent d'affirmer son leadership dans la plupart des classes d'actifs.

J.P. Morgan Asset Management est le nom commercial de la division de gestion d'actifs de JPMorgan Chase & Co et son réseau mondial d'affiliés. Veuillez noter que si vous contactez J.P. Morgan Asset Management par



téléphone, vos conversations sont susceptibles d'être enregistrées et contrôlées à des fins juridiques, de sécurité et de formation. Les informations et les données que vous nous communiquerez ponctuellement seront collectées, stockées et traitées par J.P. Morgan Asset Management dans le respect de la Politique de confidentialité (EMOA). JPMorgan Asset Management (Europe) Société à responsabilité limitée – Succursale de Paris, 14 place Vendôme 75001 Paris, RCS Paris n°492 956 693, capital social 10 000 000 euros.

Contacts Presse :

Amundi

Sonia Kobiela

Tél. : +33.1.76.33.79.56

sonia.kobiela@amundi.com

J.P. Morgan Asset Management

Lydia Cambata

Media Relations

Tél. : +44 (0)20 7742 1041

Lydia.es.cambata@jpmorgan.com