

Communiqué de presse

Paris le 20 septembre 2017

Amundi Immobilier réalise plus de 1,1 milliard d'euros de transactions immobilières sur le 1^{er} semestre 2017

Sur le 1^{er} semestre 2017, Amundi Immobilier a réalisé, pour le compte des fonds immobiliers et mandats qu'elle gère, **1,138 milliard d'euros** d'acquisitions, réparties pour 65% en France et pour 35% à l'international (33% en Allemagne et 2% en République Tchèque).

Les investissements ont été réalisés uniquement en immobilier d'entreprise : 98% sur des actifs de bureaux et 2% en commerces.

Amundi Immobilier voit le volume de ses acquisitions progresser de 20% par rapport à l'activité du 1^{er} semestre 2016.

Exemples d'acquisitions emblématiques sur le 1^{er} semestre 2017

FRANCE – SAINT-DENIS (93000) – Le Coruscant, 17 rue Jean-Philippe Rameau

Acquis en avril 2017 et détenu en pleine propriété, le Coruscant, immeuble neuf de 35 223m² certifié BBC, se compose principalement de bureaux. Il dispose d'un niveau de prestations de services excellent et se situe dans une zone tertiaire desservie par les transports en commun.



Crédit Photos *MyPhotoAgency*

ALLEMAGNE – HAMBOURG (22297) – Kapstadtring 2

D'une surface de 41 256 m², l'immeuble se situe dans un quartier de bureaux en pleine transformation appelé « City Nord », qui s'inscrit dans un contexte de redéveloppement urbain de la ville. A moins de 15 minutes du centre-ville et de l'aéroport et entouré d'entreprises renommées, le bâtiment acquis en avril 2017 et récemment rénové, est idéalement situé.



Crédit photos *MyPhotoAgency*

ALLEMAGNE – BERLIN (10969) – Charlottenstrasse 4

« Rocket Tower » est un ensemble immobilier composé de quatre bâtiments qui se situent dans le quartier « Mitte », cœur historique berlinois. Ce secteur où se mêlent commerces, galeries d'art, bureaux et habitations, est parfaitement accessible en voiture et transports en commun. Les bâtiments, acquis en février 2017 et dont la rénovation s'est achevée en 2016, abritent bureaux et commerces et représentent une superficie totale de 28 245 m².



Crédit photos *MyPhotoAgency*

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (IEIF – Juin 2017) et N°1 de la gestion de SCPI et OPCI en France, en terme de capitalisation (IEIF – Juin 2017), elle gère un encours de 20,9 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2016

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Avec l'acquisition de Pioneer Investments, le Groupe gère désormais plus de 1 300 milliards² d'euros et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Ayant son siège social à Paris et cotée en Bourse depuis novembre 2015, Amundi est la 1^{ère} société de gestion d'actifs européenne en termes de capitalisation boursière, et la 5^e au niveau mondial⁴.

Avec un périmètre élargi, Amundi peut proposer à ses clients une gamme enrichie d'outils et de services. Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de 5 000 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2017 sur la base des encours sous gestion à décembre 2016.

² Source : chiffres pro-forma combinés d'Amundi et Pioneer Investments à fin décembre 2016.

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

⁴ Capitalisation boursière au 30 avril 2017

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur   

Contact presse:

Amundi : Sonia Kobiela – 01.76.33.79.56 – sonia.kobiela@amundi.com